

# Komsis

## Kommunales Standort Informationssystem



**Bieten Sie Standort-Suchenden ein optimales Service – direkt auf Ihrer Webseite.**

**WALLENBERGER  
& LINHARD**  
REGIONALBERATUNG GMBH

[www.komsis.at](http://www.komsis.at)

Florianigasse 7, 3580 Horn, Tel. 02982/4521, Mail: [office@regionalberatung.at](mailto:office@regionalberatung.at), [www.regionalberatung.at](http://www.regionalberatung.at)

## Professionelle Standort- und somit auch Leerflächenvermarktung ist zur kommunalen Kernaufgabe geworden.

### Was ist KOMSIS?

In Anbetracht des sich verstärkenden Wettbewerbs zwischen den Kommunen und der immer knapper werdenden Gemeindefinanzen ist es heute unerlässlich, sich um Bürger/innen und Unternehmen und all jene, die es werden wollen, intensiv zu bemühen.

Eine **professionelle Standortvermarktung** und eine **attraktive, rasche und umfassende Darstellung des Angebots** über verfügbare

- ◆ Gewerbeobjekte
- ◆ Gewerbeflächen
- ◆ Wohnobjekte
- ◆ Wohnflächen

im Gemeindegebiet ist heute unverzichtbar.

Das Aufwändigste im Standortmarketing ist, die Daten über alle verfügbaren Immobilien und Leerflächen zu sammeln, zu verwalten und diese für Interessierte (rasch) zur Verfügung zu stellen und attraktiv zu präsentieren.

Genau darin liegt die Stärke des **Kommunalen Standort Informationssystems**, kurz **KOMSIS**.

Mit KOMSIS bietet die Wallenberger & Linhard Regionalberatung Gemeinden und Regionen ein effizientes und kostengünstiges **Instrument**, um verfügbare Häuser, Wohnungen, Baugründe, Büro- und Geschäftslokale, Gewerbeobjekte und -flächen zum Kaufen oder Mieten zu **verwalten** und **direkt auf der eigenen Webseite darzustellen**.

Darüber hinaus werden diese Standortinformationen auch überregional auf [www.komsis.at](http://www.komsis.at) zugänglich gemacht.

**Ziel** ist es, die eigenen Standortqualitäten kundengerecht darzustellen und Anfragen professionell zu beantworten. Dabei ist die internetbasierte Datenbank nur ein Teil des Produktes. Wichtig für den Umgang mit Anfragen zum Standortangebot und mit Marketinginstrumenten ist die Schulung der GemeindemitarbeiterInnen, der sogenannten "**Standortbeauftragten**".

Neben den gemeindeeigenen Immobilien und Flächen für private und betriebliche Zwecke können auch jene von Privatpersonen, Unternehmen und ImmobilienmaklerInnen veröffentlicht werden.

Unterstützt werden die Gemeinden dabei durch **Schnittstellen** zur [ecoplus](http://ecoplus.at) – der NÖ Wirtschaftsagentur, sowie nach Wunsch zu einigen **Immobilienmakler/innen** (sREAL, IMMO-CONTRACT, Donauimmobilien, WIV, Immobilien Wild), wodurch das Gesamtangebot an im Gemeindegebiet verfügbaren Immobilien noch größer wird.

Gleichzeitig servizieren Sie Ihre eigenen Bürger/innen und Unternehmen, da jede/r über dieses System selbstständig und kostenlos eigene Immobilien inserieren kann.

Die Gemeinde ist somit Schnittstelle zwischen Angebot und Nachfrage.

In Kombination mit dem **Schulungsprogramm** und den zur Verfügung gestellten Arbeitshilfen können mit KOMSIS effiziente Standortmarketing - Strukturen in den Gemeindeverwaltungen aufgebaut werden.

## Das KOMSIS-Leistungspaket

- ◆ **Immobilien-Suchmaske direkt auf der Webseite der Gemeinde** und auch auf Projektwebseiten
- ◆ **Präsentation des Immobilien-Angebotes** der Gemeinde **auf** der überregionalen Plattform [www.komsis.at](http://www.komsis.at)
- ◆ **Internetbasierte Software** zur übersichtlichen Verwaltung der im Gemeindegebiet zur Verfügung stehenden Immobilien und Flächen
- ◆ **Individuelle Basis-Soforteinschulung** am Telefon oder via Skype
- ◆ **Beratende Unterstützung** und **technischer Support**
- ◆ **Service für Bürger/innen**, Unternehmen und Makler/innen, die ihre Objekte über die Gemeinde-Webseite inserieren können
- ◆ Darstellung der **wichtigsten Standortdaten** der Gemeinde
- ◆ **Laufend abrufbare Zugriffstatistik** der Immobilien-Inserat-Aufrufe etc.
- ◆ **Schnittstelle zur ecoplus – NÖ Wirtschaftsagentur**

Nicht nur die ecoplus-Objekte werden ins KOMSIS eingespielt, KOMSIS ist auch das einzige System in NÖ, welches die Daten aller Betriebsobjekte regelmäßig an das System der ecoplus überträgt.

- ◆ **Schnittstellen zu ausgewählten Immobilienmakler/innen**
- ◆ **Nutzung von Arbeitshilfen**  
Formulare, Leitfäden, Fachinfos usw.
- ◆ **Vierteljährlicher Newsletter**

## KOMSIS im Einsatz

KOMSIS wird bereits in vielen niederösterreichischen Gemeinden, aber auch schon in anderen Bundesländern verwendet.

Neben der klassischen Anwendung [www.komsis.at](http://www.komsis.at) wird das System auch in **spezifischen Anwendungsbereichen**:

- ◆ NÖ Leerflächeninformationssystem LIS (<http://www.leerflaechen.at/>)
- ◆ Stadtmarketing Austria (<http://www.stadtmarketing-austria.at>)
- ◆ ECOSIS (<http://www.ecoplus.at/ecoplus/>)

oder in **Kooperationsprojekten**

- ◆ Wohnen im Waldviertel (<http://www.wohnen-im-waldviertel.at>)
- ◆ Standort:Aktiv (<http://www.standort-aktiv.at/>)
- ◆ Standortkooperation Raum Hollabrunn (<http://www.regionw3.eu/>)

eingesetzt.



**KOMSIS - ein Produkt der Wallenberger & Linhard Regionalberatung GmbH:**

Die Firma besitzt langjährige Erfahrung in der Beratung und Betreuung von interkommunalen Entwicklungsstrategien und -konzepten. Ein wesentlicher Erfolgsfaktor ist die Kombination aus fachlicher Kompetenz und Methodik, Kenntnis des Raumes aufgrund langjähriger Planungstätigkeit, Erfahrungen mit örtlichem und regionalem Standortmarketing sowie Entwicklungsplanung im ländlichen und städtischen Raum.

**Antwortfax:  
02982/4521-10**

- Ich möchte das **Kommunale Standort Informationssystem** künftig als Basis für die Standortvermarktung in meiner Gemeinde verwenden!
- Ich möchte mehr Informationen zum **Kommunalen Standort Informationssystem**!

*Ich interessiere mich für weitere Produkte der Wallenberger & Linhard Regionalberatung:*

- Übersicht Beratungsangebote & Referenzliste
- Gemeinde- und Regionsprofile
- ETZetera
- Wallenberger & Linhard Schriftenreihe
- Quick Check
- Szenarioworkshops
- Kooperations-Check

Vor-/Nachname.....Firma/Institution .....

Adresse.....

Telefon.....Fax.....

E-Mail.....

**Kontakt:**

**Wallenberger & Linhard Regionalberatung GmbH**  
Mag. Nina Sillipp und Winfrid Meingast  
A-3580 Horn, Florianigasse 7  
Tel. 02982/4521 Fax 02982/4521-10  
e-mail: [komsis@regionalberatung.at](mailto:komsis@regionalberatung.at)  
<http://www.regionalberatung.at>