

Arbeitsbehelf

**BEISPIELE BESTEHENDER
GEWERBEGEBIETE**

(Stand 2006)

Verfasserinnen:

DIⁱⁿ Bettina Pommerenke

Mag. Nina Sillipp

Kontakt:

Wallenberger & Linhard Regionalberatung GmbH

3580 Horn, Florianigasse 7

Tel.: 02982/4521, Fax: 02982/4521-10

E-Mail: office@regionalberatung.at

www.regionalberatung.at

Inhaltsverzeichnis

INHALTSVERZEICHNIS	2
1 INTERKOMMUNALE BETRIEBSGEBIETE EINER REGION.....	3
1.1 INTERKOMMUNALE BETRIEBSANSIEDLUNG IN DER REGION MÜHLVIERTEL (OÖ).....	3
1.1.1 <i>Regionaler Wirtschaftsverband Donau - Ameisberg</i>	5
1.2 GEWERBEGBIET MACHLAND (OÖ).....	8
1.2.1 <i>Betriebsstandort Arbing</i>	8
1.2.2 <i>Weitere Standorte in der Region</i>	13
1.3 STANDORT:AKTIV	16
2 BETRIEBSGEBIETE OHNE THEMATISCHEN SCHWERPUNKT.....	21
2.1 GEMEINDEVERBAND BETRIEBSGEBIET HÜRM (NÖ).....	21
2.2 COMPETENCE CENTER RHEINTAL (VBG.)	28
2.3 WIRTSCHAFTSPARK WAGRAM LAND ALS INTERKOMMUNALE STANDORTKOOPERATION (NÖ)	30
2.4 M1 GEWERBEPARK ESSEN (D).....	35
2.5 GRAFSCHAFTER GEWERBEPARK GENEND GMBH (D)	48
2.6 INDUSTRIE- UND GEWERBEGBIET BERGA (D)	54
3 BETRIEBSGEBIETE MIT THEMATISCHEM SCHWERPUNKT	56
3.1 TIZ IM BEZIRK KIRCHDORF (OÖ)	56
3.2 LANDL GEWERBEPARK STRITZING (OÖ).....	58
3.3 DIE BARNIMER METALLINDUSTRIE (D)	65
4 BETRIEBSGEBIETE IN TSCHECHIEN, SLOWAKEI, UNGARN, RUMÄNIEN.....	66
4.1 TSCHECHIEN.....	66
4.1.1 <i>Czech Industrial Park Tabor</i>	66
4.1.2 <i>Municipal Industrial Park Plzen Borska Pole</i>	69
4.1.3 <i>Technology Park Brno</i>	73
4.1.4 <i>Koprivnice - Industrial Park</i>	77
4.2 SLOWAKEI.....	79
4.2.1 <i>Industriepark Chemes</i>	79
4.2.2 <i>Business Park Vrable</i>	86
4.3 UNGARN.....	89
4.3.1 <i>Wirtschaftspark Gyor</i>	89
5 FÖRDERUNGEN	91
5.1 GEMEINDE ST. MARTIN IM MÜHLKREIS	91
5.2 STADTGEMEINDE MÖDLING	93
5.3 GEMEINDE WEIBERN.....	97

1 Interkommunale Betriebsgebiete einer Region

1.1 Interkommunale Betriebsansiedlung in der Region Mühlviertel (OÖ)

Am 6. Oktober 2004 wurde im Beisein von Landesrat Viktor Sigl sowie zahlreichen politischen und regionalen VertreterInnen die Eröffnung des Interkommunalen Betriebsansiedlungsgebietes **INKOBA Region Freistadt** in Apfoltern, Gemeindegebiet Rainbach gefeiert. Auf dem 19 Hektar großen Betriebsbaugelände wurde von Landesrat Sigl, EUREGIO-Obfrau LAbg. KommR Gabriele Lackner-Strauss, LAbg. Johann Affenzeller, LAbg. Max Walch und INKOBA-Obmann Bürgermeister Friedrich Stockinger die Infotafel enthüllt.

INKOBA steht für die Initiative „Interkommunale Betriebsansiedlung“ - mehrere Gemeinden kooperieren bei der betrieblichen Standortentwicklung und der gemeinsamen Vermarktung. Die Bandbreite der Zusammenarbeit ist dabei vielfältig:

- ◆ Gemeinsame Entwicklung, Erschließung und Vermarktung von Betriebsstandorten bei Teilung der Kosten und Erträge
- ◆ Abstimmung von Schwerpunkten für einzelne Standorte in einer Region
- ◆ Gemeinsame Vermarktung von Standorten

Ziele der Interkommunalen Betriebsansiedlung

Hauptziele sind die Sicherung und Weiterentwicklung der bestehenden Betriebe und Arbeitsplätze sowie die Ansiedlung neuer Betriebe und Erweiterung des Arbeitsplatzangebotes.

- ◆ Vorteile von kooperativen Lösungen
- ◆ Einhaltung von Qualitätskriterien
- ◆ Bestehende Verbände zur interkommunalen Betriebsansiedlung in OÖ

Aktuell arbeiten in Oberösterreich 14 Verbände bzw. GmbHs interkommunal in der Betriebsansiedlung.

Näheres und weiterführende Informationen sowie eine Darstellung aller Standorte mittels kurzer Beschreibung finden Sie auf der Homepage von INKOBA unter

<http://www.inkoba.at/>.



Nachfolgend wird ein Beispiel anhand der Beschreibung des Gewerbegebietes Donau – Ameisberg angeführt

(<http://www.quickobjects.at/prj/tmg/objektinfo.cfm?objektcode=413220011&spr=ger>).

Unter folgendem Link ist die Infobroschüre über den Standort Donau-Ameisberg zu finden:

http://www.inkoba.at/files/folder_donau-ameisberg.pdf.

1.1.1 Regionaler Wirtschaftsverband Donau - Ameisberg

Allgemeine Daten

Standortbezeichnung	Regionaler Wirtschaftsverband Donau-Ameisberg
Anschrift	4133 Niederkappel
Ansicht	Karte
Widmung	Betriebsbaugebiet
Gesamtnutzfläche	65.000 m ²
davon noch verfügbar	38.000 m ²
Ist die Fläche grundsätzlich erweiterbar	Ja
Erweiterungsmöglichkeit	15000 m ²
Eignung als	Produktionsunternehmen allgemein sonstige Dienstleistungsunternehmen
Angrenzend (umliegend)	land- und forstwirtschaftlich genutzter Grund
AnrainerInnen	keine Probleme mit AnrainerInnen zu erwarten

Anschlüsse

Zufahrt	vorhanden
Gleisanschluss	nicht herstellbar
Kanal	vorhanden
Wasserversorgung	vorhanden
Strom	vorhanden
Gas	nicht herstellbar
Fernwärme	nicht herstellbar
Telekommunikation	vorhanden
Breitband-Internet	

Verkehrsanbindung

zur nächsten	Entfernung in [km], Name	
Autobahnanschlussstelle		
Schnellstraße		
Bundesstraße	10	B127 (Rohrbacher Straße)
Landesstraße		
Bahnhof		
Containerterminal		
Flughafen		
öffentl. Verkehrsmittel		

Preis / Miete / Kauf

	Preise in Euro		Einheiten
	Miete/Pacht	Kauf	
Grundstück		10,00 pro m ²	

Fläche
Preis für Anschließungskosten pro m ² : Zusätzlich zu bezahlen: €5,00
Vermittlungsgebühr: Nein
Sonstiges: Verkehrsflächenbeitrag: im Erschließungsentgelt inkludiert; Kanalanschlussgebühr: € 2.636,36; Wasseranschlussgebühr: € 1.535,--

Dokumente

Links
Fläche
Gemeinde Niederkappel (http://www.niederkappel.at)
TDZ Neufelden (http://www.tdz.at)

Dokument(e)	Größe
<u>Betriebsstandort Bezirk Rohrbach Maturaprojekt.pdf</u> (http://www.quickobjects.at/qobdaten/tmg/Flaeche/413220011/Betriebsstandort%20Bezirk%20Rohrbach_Maturaprojekt.pdf)	1233 KB
<u>Folder Donau-Ameisberg.pdf</u> (http://www.quickobjects.at/qobdaten/tmg/Flaeche/413220011/Folder%20Donau-Ameisberg.pdf)	464 KB
<u>Lageplan Niederkappel.pdf</u> (http://www.quickobjects.at/qobdaten/tmg/Flaeche/413220011/Lageplan%20Niederkappel.pdf)	685 KB
<u>Luftbild Donau Ameisberg.pdf</u> (http://www.quickobjects.at/qobdaten/tmg/Flaeche/413220011/Luftbild%20Donau%20Ameisberg.pdf)	82 KB

Ansprechpartnerin für Auskünfte und Besichtigungen

Frau Gerlinde Hartl

Oberösterreichische Technologie- und Marketinggesellschaft m.b.H

Hafenstraße 47-51

4020 Linz

Tel.: +43 (0) 732-79810-5042, Fax: +43 (0) 732-79810-5040

E-Mail: gerlinde.hartl@tmg.at

1.2 Gewerbegebiet Machland (OÖ)

Das Machland bietet eine Vielzahl von hochwertigen Ansiedlungsmöglichkeiten für Betriebe unterschiedlicher Größe und Strukturen.

Quelle: <http://www.standort-machland.at/betriebsstandorte.htm>

1.2.1 Betriebsstandort Arbing

