

LEERSTAND MIT AUSSICHT

Erhebung und Reaktivierung
im Stadt- und Ortskern



Projektlaufzeit: Mai 2021 – April 2022

Fördergeber: BMLRT Abteilung V/5 „Innovation, lokale Entwicklung und Zusammenarbeit & Abteilung Präs. 8 „Forschung, Entwicklung und Unternehmensservice“

Projektteam: TU Wien – Institut für Raumplanung

+ Prof.in Dipl.Ing.in Sibylla Zech + Dipl.Ing.in Isabel Stumfol
+ Elias Grinzinger, B.Sc.

IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH

+ FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann + Dr. Alexis Mundt

Wallenberger & Linhard Regionalberatung KG

+ Josef Wallenberger + Mag.a Nina Sillipp

Dr.in Elisabeth Leitner

ZIEL DES PROJEKTS

Den Kern der Studie stellt das Zusammenführen der Expertise des Studien-Teams mit der **Praxis-Erfahrung der Leerstands-Pionier*innen** und der **Leerstands-Profis** dar: Jene Personen, die bereits als Leerstandsmanager*innen (bzw. unter einer anderen Bezeichnung) tätig waren/sind oder Profis, Expert*innen auf dem Feld sind. Das Projekt ist als ein Prozess aufgesetzt, wo in mehreren Schleifen, dieses Wissen aus Forschung und Praxis zusammengebracht, reflektiert und in Feedbackrunden verbessert wird, damit ein **anwendungsorientiertes Handbuch** als Studien-Ergebnis erstellt werden kann.



Das Handbuch ist aufgebaut als ein Kartenset in einer Box.

DAS HANDBUCH IST ...

- ... eine Zusammenfassung und Dokumentation der Ergebnisse der Studie
- ... eine Hilfestellung, eine Methodensammlung, eine Inspirationsquelle, ein prägnanter Leitfaden für angehende und bereits tätige Leerstandsmanager*innen
- ... ein Wissensschatz mit klaren Definitionen, Kennzahlen, Kontakten und Erfahrungsberichten
- ... eine Handreichung an Politik und Verwaltung (z.B. Bürgermeister*innen, Regionsverantwortliche, ...), um sich dieses drängenden Problems mit Ernst und Lust anzunehmen
- ... ein Ergebnis, das analog und digital funktioniert bzw. ganz klar durch dieses Zusammenspiel von analog & digital profitiert
- ... ein Tool zur Generierung von Innovation und Kreativität, weil durch das Karten“spiel“ (durch den Gamification-Ansatz) bei dem*der Anwender*in das Neu-Denken, Neu-Kombinieren, Neu-Vernetzen angeregt und angeleitet wird (Raster-Poster, Vorlagen)
- ... ein Qualifikations-Check für den Job Leerstandsmanager*in
- ... eine Netzwerkbibel zum Thema Leerstand im Stadt- und Ortskern
- ... ein Hoffnungsschimmer für Liegenschaftseigentümer*innen in Ortskernen, um aus der geerbten „Liability“ ein zukunftstaugliches „Asset“ zu machen
- ... eine Nachtlektüre für Ortskern-Engagierte (in spe) aller Art
- ... eine Morgengabe für Sanierungsmagier*innen
- ... die Grundlage für ein neues Berufsbild

Fördergeber

 Bundesministerium
Landwirtschaft, Regionen
und Tourismus

Projektpartnerschaft







Elisabeth Leitner.

Projektmanagement + Kontakt

Dipl.Ing.in. Isabel Stumfol
isabel.stumfol@tuwien.ac.at