

Häufig gestellte Fragen

zum Kommunalen Standort Informationssystem als Basiswerkzeug für effizientes Standortmarketing

Allgemeine Fragen zu KOMSIS	2
Wofür steht die Abkürzung KOMSIS?	2
Was ist KOMSIS?	2
Welche Firma steht hinter dem Produkt KOMSIS?	2
Was unterscheidet KOMSIS von anderen Leerstands- und Flächenmanagement- datenbanken?	2
Warum sollten wir in der Gemeindeverwaltung KOMSIS für die Beantwortung von Standortanfragen einsetzen?	3
Warum ist es wichtig, verfügbare Immobilien und Flächen im Internet zu präsentieren?	3
Wir haben kaum Leerstand in der Gemeinde, warum sollten wir KOMSIS nutzen?	4
Welche Leistungen sind in der jährlichen Nutzungsgebühr enthalten?	4
Können sich auch kleine Gemeinden KOMSIS leisten?	5
Was kostet die Nutzung von KOMSIS jährlich?	5
Wer sind meine KOMSIS Ansprechpersonen?	6
Wo wurde KOMSIS bis dato eingesetzt?	6
Was braucht es neben der Technik noch, um erfolgreich zu sein?	7
Fragen zur Erfassung und Verwaltung von Immobilien und Flächen mit KOMSIS	7
Welche Immobilien und Flächen können in der KOMSIS Datenbank erfasst werden?	7
Welche Objektinformationen können erfasst und präsentiert werden?	7
Können nur verfügbare Immobilien und Grundstücke in der Datenbank erfasst werden? ..	8
Können nur gemeindeeigene Immobilien und Flächen angeboten werden?	8
Gibt es auch Kooperationen mit Maklern und Genossenschaften?	8
Muss die KOMSIS Software am PC installiert werden?	9
Kann ich KOMSIS auch von unterwegs am Handy bedienen?	9
Fragen zur Bewerbung von Immobilien und Flächen mit KOMSIS	9
Wie werden Immobilien und Flächen mit KOMSIS online präsentiert?	9
Wie kann ich die KOMSIS Immobiliensuche auf der Gemeindewebseite einbauen?	10
Können Immobilieninserate aus der -Datenbank auf Regionswebseiten präsentiert werden?	10
Wo sind die Immobilieninserate online zu finden?	10

Allgemeine Fragen zu KOMSIS

Wofür steht die Abkürzung KOMSIS?

KOMSIS ist die Abkürzung für **Kommunales Standort Informationssystem**. Ein Produkt der Wallenberger & Linhard Regionalberatung KG.

Was ist KOMSIS?

Das Kommunale Standort Informationssystem KOMSIS ist zum einen eine internetbasierte **Software** zum Erfassen und Verwalten von Leerstand und Leerflächen im Gemeindegebiet und zum anderen eine **Immobilienuche**, die ganz einfach auf der Gemeinde- und Regionswebseite eingebaut werden kann, um Bürgern und Unternehmen das **Suchen und Anbieten von Immobilien und Flächen** innerhalb der eigenen Gemeinde zu ermöglichen.

KOMSIS gehört zu den **Standortmarketing-Urgesteinen**. Von dieser langjährigen Erfahrung profitiert das Tool! Es wirkt ausgewogen, aufgeräumt und ist hinsichtlich der Benutzerfreundlichkeit eines der besten am Markt. Die KOMSIS Software hat eine klar gegliederte Navigation und ist sehr übersichtlich aufgebaut.

Welche Firma steht hinter dem Produkt KOMSIS?

Das Kommunale Standort Informationssystem KOMSIS ist ein Produkt der Wallenberger & Linhard Regionalberatung KG mit Sitz in 3580 Horn, Florianigasse 7. Es wurde im Jahr 2000 programmiert und wird seither fortlaufend weiterentwickelt.

Was unterscheidet KOMSIS von anderen Leerstands- und Flächenmanagementdatenbanken?

Ungenutzte Leerstände und Baulücken im Wohn- und Geschäftsbereich wirken unattraktiv und erzeugen **Handlungsbedarf** in den Bereichen Standortentwicklung und -vermarktung.

KOMSIS ist ein effizientes und kostengünstiges **Vermarktungs- und Planungsinstrument** für österreichische Gemeinden und Regionen und deren Aufgaben in der Standortvermarktung und im Leerflächenmanagement.

Durch eine **internetbasierte Software** können Sie verfügbare **Immobilien und Grundstücke** im Gemeindegebiet **erfassen** und **verwalten**. Diese Objekte können von der Gemeinde, von Privaten sowie von Maklerunternehmen und Genossenschaften stammen.

Auch potenzieller Leerstand (= noch nicht verfügbarer Leerstand) kann für Planungszwecke in die Datenbank eingepflegt (und eigens gekennzeichnet) werden.

Darüber hinaus können Sie die erfassten und aktuell verfügbaren Objekte durch eine **Immobilienuchemaske direkt auf Ihrer Gemeinde- und Regionswebseite professionell präsentieren**, um Standortsuchenden ein umfassendes Immobilien- und Flächen-Angebot anbieten zu können.

Außerdem umfasst die Suchmaske die **Funktion „Inserieren“**. Liegenschaftseigentümer und -vermittler können damit zu jeder Zeit selbstständig und kostenlos Objekte und Flächen inserieren, die sie verkaufen oder vermieten möchten, ohne aufs Gemeindeamt kommen zu müssen.

Größere Maklerunternehmen und Genossenschaften verfügen über eine **automatisierte Schnittstelle**, durch die sie ihre Objekte in die KOMSIS-Datenbank einspielen. So wächst das Immobilienangebot in Ihrer Gemeinde, das Sie online auf Ihrer Webseite präsentieren können, und der Leerstand kann rascher minimiert werden.

Diese Funktionen unterscheiden KOMSIS von anderen Flächenmanagementdatenbanken.

Außerdem können Gemeinden neben diesem praxiserprobten Tool auch den **technischen und fachlichen Support** der Wallenberger & Linhard Regionalberatung nutzen.

Warum sollten wir in der Gemeindeverwaltung KOMSIS für die Beantwortung von Standortanfragen einsetzen?

Unkoordiniertes Anbieten von Immobilien und Leerflächen ist wenig Zielführend und birgt kaum Erfolg. Den Vorteil hat jene Gemeinde, die es schafft, **schnell und präzise** umfassende Auskünfte über die an ihrem Standort zur Verfügung stehenden Immobilien und Flächen zu liefern.

Da auch private VerkäuferInnen und VermieterInnen sowie Maklerunternehmen, Bauträger und Siedlungsgenossenschaften ihre Immobilieninserate in die KOMSIS Datenbank einspielen können, verfügt die Gemeinde über einen umfassenden **Überblick über verfügbare Immobilien und Grundstücke** und kann somit sehr gut und rasch Auskunft geben.

Diese Informationen finden **Standortsuchende** zeitgemäß auch auf der Gemeindef Webseite über eine **Immobilien suchmaske**. Modern und unkompliziert. Alle verfügbaren Objekte werden durch eine Beschreibung, Fotos und Pläne online präsentiert.

Dies trägt dazu bei, **neue BewohnerInnen und Unternehmen** an den Standort zu bringen sowie **Leerstand zu mobilisieren** und **Ortskerne zu beleben**.

Warum ist es wichtig, verfügbare Immobilien und Flächen im Internet zu präsentieren?

Angebote, die Suchende nicht im Internet finden, werden heute kaum noch nachgefragt bzw. in Erwägung gezogen.

Immer häufiger und gründlicher **recherchieren Standortsuchende im Netz**, immer später treten sie in den direkten Kontakt mit der Gemeinde oder dem Immobilienanbieter. Verschiedene Umfragen und Studien belegen, dass **Webseiten** die am häufigsten genutzten **Informationsquellen** sind.

Ein Großteil der Gemeinden verfügt über keine entsprechend modern aufbereiteten Unterlagen und Informationen zu Immobilien im Gemeindegebiet. Um im **Wettbewerb der Gemeinden und Regionen** bestehen zu können und BewohnerInnen und Unternehmen für den Standort zu gewinnen, braucht es einen professionellen Internetauftritt und eine zeitgemäße Präsentation von Immobilien und Grundstücken.

Wir haben kaum Leerstand in der Gemeinde, warum sollten wir KOMSIS nutzen?

Selbst für kleine Gemeinden oder Gemeinden mit wenig Angebot (= Leerstand und Baulücken) ist es wichtig, dieses schnell an den Mann oder an die Frau zu bringen.

Die Substanzen und somit das Ortsbild zu erhalten, Leerstand einer Nachnutzung zuzuführen, Abwanderung zu bremsen und Unternehmen an den Standort zu bringen, sind kommunale **Schlüsselthemen**, die **fortlaufend verfolgt** werden müssen.

Gemeinden mit solch einem Service (= Suchen & Anbieten) schaffen es in der Regel besser, **Leerstand zu mobilisieren**, d.h. EigentümerInnen für einen Verkauf oder eine Vermietung zu motivieren.

Welche Leistungen sind in der jährlichen Nutzungsgebühr enthalten?

Mit dem **Kommunalen Standort Informationssystem KOMSIS** steht Ihnen ein umfangreiches Leistungspaket zur Verfügung. In der **jährlichen Nutzungsgebühr** enthalten sind:

Zugang zur KOMSIS Leerstandsdatenbank

- **Internetbasierte Software** zur Erfassung und Verwaltung von Immobilien und Flächen im Gemeindegebiet (ohne Lizenz-Beschränkung)
- **Fortlaufende Wartung der Software**, ohne dass Sie selbst Updates vornehmen müssen oder in der Bedienung gestört sind.
- **Immobilienuche** für BürgerInnen direkt **auf der Gemeindewebseite** (mittels PlugIn)
- **Gemeinsame Web-Präsentation** aller verfügbaren Immobilien und Flächen für Regionen (Stichwort: **Gemeindekooperation**; Bsp.: www.wohnen-im-waldviertel.at und www.mitten-im-mostviertel.at)
- Präsentation des Immobilien-Angebotes der Gemeinde (bzw. Organisation) auf der **niederösterreichischen Angebotsplattform** www.standortfinder.at
- **Verlinkung** auf der eigenen Gemeindewebseite **zu Online-Eingabeformular für BürgerInnen**, UnternehmerInnen und MaklerInnen, um die eigenen Objekte selbstständig und kostenlos zu **inserieren**
- Angebotserweiterung durch automatisierte **Schnittstellen mit Immobilienmaklern und Wohnbaugenossenschaften** (z.B.: Edlauer, Immobilien Wild, IMMO-CONTRACT, s REAL, WAV, WIV)
- Statistische **Standortdaten** Ihrer Gemeinde
- Täglich abrufbare **Zugriffsstatistiken**:
 - Wie viele Inserataufrufe waren es dieses Jahr insgesamt?
 - Von wem stammen die Immobilien-Inserate?
 - Wieviel verfügbare Fläche im Bereich Wohnen und Gewerbe gibt es aktuell in der Gemeinde?
 - Wie hoch ist der durchschnittliche Grundstückspreis?
 - Welche Objekte wurden dieses Jahr am häufigsten gesucht?

Fachlicher & technischer Support durch die Mitgliedschaft in der KOMSIS Community

- Individuelle Basis-**Soforteinschulung**
- Beratende fachliche **Unterstützung** der/des Standortbeauftragten (= zuständige/r Verwaltungs-MitarbeiterIn)
- **Technischer Support**
- Nutzung von **Arbeitsbehelfen**, Statistiken, Formularen, Handbüchern, Leitfäden, Fachinfos usw.
- **Newsletter** der Wallenberger & Linhard Regionalberatung KG
- **KOMSIS-Community Treffen**: Erfahrungsaustausch zwischen den Standortbeauftragten, Reflexion über technische und inhaltliche Möglichkeiten von KOMSIS, Aktuelles aus dem Bereich Standortvermarktung

Können sich auch kleine Gemeinden KOMSIS leisten?

Auch kleine Gemeinden können sich KOMSIS leisten, da die jährliche **Nutzungsgebühr** nach der Anzahl der EinwohnerInnen einer Gemeinde **gestaffelt** ist.

Für Gemeinden bis 3.000 EinwohnerInnen kostet die KOMSIS-Nutzung jährlich EUR 468,00.- brutto.

Was kostet die Nutzung von KOMSIS jährlich?

Die jährliche Nutzungsgebühr für KOMSIS orientiert sich an den Gemeindegrößenklassen.

Kategorie	Gemeindegrößenklasse ¹	Jährliche Nutzungsgebühr in Euro	
		exkl. MwSt	incl. MwSt
1	bis 3.000 EinwohnerInnen	390,00	468,00
2	bis 5.000 EinwohnerInnen	650,00	780,00
3	bis 7.000 EinwohnerInnen	950,00	1.140,00
4	bis 10.000 EinwohnerInnen	1.300,00	1.560,00
5	bis 20.000 EinwohnerInnen	1.950,00	2.340,00
6	bis 50.000 EinwohnerInnen	2.600,00	3.120,00
7	über 50.000 EinwohnerInnen	3.900,00	4.680,00

¹ Lt. Statistik Austria, Bevölkerungsstand per 1.01. der aktuell verfügbaren Statistik

Wer sind meine KOMSIS Ansprechpersonen?

Haben Sie technische Fragen, steht Ihnen Herr **Winfried Meingast** telefonisch (02982/4521-18) oder via E-Mail (hilfe@komsis.at) gerne zur Verfügung.

Haben Sie inhaltliche Fragen wenden Sie sich bitte telefonisch (02982/4521-17) oder via E-Mail (nina.sillipp@regionalberatung.at) an Frau **Mag. Nina Sillipp**.

Wo wurde KOMSIS bis dato eingesetzt?

KOMSIS bewährt sich seit 20 Jahren in der Praxis und ist in vielen niederösterreichischen, aber auch in einigen oberösterreichischen, steirischen und burgenländischen Gemeinden im Einsatz: von Falkenstein mit **480 bis** Krems mit über **25.000 EinwohnerInnen**.

Neben der klassischen Anwendung **in über 100 Gemeinden** wurde und wird das System auch in **spezifischen Anwendungsbereichen** verwendet:

- Standortfinder NÖ (www.standortfinder.at)
- NÖ Leerflächeninformationssystem LIS (www.leerflaechen.at)
- Stadtmarketing Austria (www.stadtmarketing-austria.at)

Das System wird auch in **Kooperationsprojekten** eingesetzt.

Aktuelle Projekte:

- Mitten im Mostviertel. - Da ist gut leben.
www.mitten-im-mostviertel.at
Kooperative Wohnstandortvermarktung im Raum St. Pölten und Wien.
- Wohnen im Waldviertel. Wo das Leben neu beginnt.
www.wohnen-im-waldviertel.at
Kooperative Wohnstandortvermarktung und Imagekampagne im Zentralraum Wien und Linz.
- Vienna.Airport.Region. - Mehr als ein Flughafen.
www.viennaairportregion.com
Kooperative internationale Standortvermarktung des Flughafens Schwechat und seiner Umlandgemeinden.

Abgeschlossene Projekte:

- Standort:Aktiv
www.standort-aktiv.at
Kooperative Standortentwicklung auf der Hauptachse Wien – Budweis.
- Zukunftsregion A5
www.zukunfta5.at
Standortkooperation Weinviertel – Südmähren.
- Standortkooperation W3
www.regionw3.eu
Standortvermarktung auf der Achse Hollabrunn-Retz-Znaim (B303) als Wirtschafts-, Wohn- und Wissensstandort.

Außerdem werden KOMSIS-Daten von Gemeindeeigenen Baugründen auch auf die Immobilienportale von Scout24 übertragen, um dort beworben zu werden:

- www.immobilienscout24.at
- www.immobilien.net
- www.immodirekt.at

Was braucht es neben der Technik noch, um erfolgreich zu sein?

WoManpower! Wichtig für den **Umgang mit Anfragen** von Standortsuchenden, für das **Mobilisieren und Verwalten von Leerstand** und für den richtigen **Einsatz von Marketinginstrumenten** ist die oder der „Standortbeauftragte“ - ein/e geschulte/r GemeindemitarbeiterIn mit ausreichend Kompetenz und Ressourcen.

Diese Person **baut** (gerne mit Hilfe der Wallenberger & Linhard Regionalberatung) **Standortmarketing-Strukturen in der Gemeindeverwaltung auf** und betreut federführend diesen wichtigen kommunalen Aufgabenbereich.

Er oder sie ist kompetente **Ansprechperson nach außen** und **KoordinatorIn innerhalb** der Gemeinde, identifiziert sich mit der Aufgabe und verfügt über entsprechendes Know-how.

Außerdem sollte diese Person ein starkes Team (Verwaltungskollegen, politische Vertreter und Wirtschaftstreibende) hinter sich wissen, welches sich in regelmäßigen Abständen (zumindest 4x im Jahr) zu gemeinsamen Meetings trifft, um die vergangene Arbeit zu evaluieren und diesen wichtigen Aufgabenbereich nach und nach weiterzuentwickeln.

Diese standortbeauftragte Person erhält eine Basis-Schulung für die Bedienung von KOMSIS. Außerdem erhält sie laufend Inputs über Möglichkeiten und Chancen, die engagierte Standortvermarktung und zielgerichtetes Flächenmanagement für Gemeinden bieten.

Fragen zur Erfassung und Verwaltung von Immobilien und Flächen mit KOMSIS

Welche Immobilien und Flächen können in der KOMSIS Datenbank erfasst werden?

„Innen UND außen, Wohnen UND Wirtschaften“: Mit KOMSIS können Sie Informationen über verfügbare private und gewerbliche **Immobilien und Flächen** in Ihrem Gemeindegebiet erfassen, die **zum Verkauf** oder **zur Vermietung** angeboten werden. Egal ob sich diese **im Ortskern** oder **am Ortsrand** bzw. **in einer Katastralgemeinde** befinden.

D.h. Wohnobjekte (Einfamilienhäuser, Bauernhäuser, Reihenhäuser, Wohnungen etc.), Wohngrundstücke (= Baugründe), Gewerbeobjekte (Büro- und Geschäftslokale, Betriebsobjekte) und Gewerbegrundstücke.

Auch **potenzieller Leerstand** (= noch nicht verfügbarer Leerstand) kann für Planungszwecke in die Datenbank eingepflegt (und eigens gekennzeichnet) werden.

Welche Objektinformationen können erfasst und präsentiert werden?

Das Eingabeformular von KOMSIS ist **umfassend**, **Pflichtfelder** gibt es jedoch **kaum**.

Es ist möglich, **folgende Objekt-Daten** zu erfassen, damit sich Interessenten einer Immobilie oder Fläche einen guten ersten Eindruck machen können:

- Beschreibender Titel der Immobilie bzw. der Fläche
- Genaue Adresse und dadurch automatische Verortung der Immobilie oder der Fläche in einer interaktiven Karte
- Fotoaufnahmen und Pläne der Immobilie bzw. der Fläche
- Kurzbeschreibung der Immobilie bzw. der Fläche
- Infos zur Infrastruktur
- Heizwärmebedarf und Energieeffizienz - Faktor fGEE
- Preis und Verfügbarkeit (Kauf oder Miete/Pacht)
- Erreichbarkeitsverhältnisse (ÖPNV, IV)
- Standortinformation rund um die Immobilie bzw. die Fläche
- Kontaktdaten der Vermittlerin bzw. des Vermittlers

Können nur verfügbare Immobilien und Grundstücke in der KOMSIS Datenbank erfasst werden?

KOMSIS ist **Vermarktungs- und Planungsinstrument**. Demnach können sowohl **verfügbare** Immobilien und Flächen als auch **potenzieller Leerstand** (= noch nicht verfügbare Immobilien) in der Datenbank erfasst und verwaltet werden.

Mit einem Klick legen Sie fest, welche Objekt-Daten im Internet präsentiert werden und welche ausschließlich für den internen Gebrauch erfasst wurden. Die Kennzeichnung erfolgt über die Zuweisung eines Status. So können Sie sowohl Standortmarketing als auch Standortentwicklung betreiben.

Können nur gemeindeeigene Immobilien und Flächen angeboten werden?

Neben den gemeindeeigenen Immobilien und Flächen für private und betriebliche Zwecke, können auch Objekte von **Privatpersonen, Unternehmen, Bauträgern, Siedlungsgenossenschaften und Immobilienmaklern** veröffentlicht werden.

Diese Personen können über Ihre Gemeinde- bzw. Regionswebseite oder über www.standortfinder.at kostenlos und selbstständig online inserieren.

Seit 2009 gibt es außerdem **automatisierte OpenImmo-Schnittstellen zu renommierten Immobilienmaklern und Siedlungsgenossenschaften**. Das Angebot dieser Organisationen/Firmen wird automatisch in die KOMSIS-Datenbank und damit auf Ihre Webseite importiert. So wollen wir Ihnen **Arbeit ersparen** und das **Immobilienangebot** auf Ihrer Webseite möglichst groß und **vielfältig** gestalten. Natürlich **nur, wenn Sie das wünschen**.

Gibt es auch Kooperationen mit Maklern und Genossenschaften?

Die Wallenberger & Linhard Regionalberatung arbeitet aktuell mit **15 Maklerunternehmen, Siedlungsgenossenschaften und Bauträgern** zusammen, um das Gesamtangebot an Immobilien auf der Gemeindewebseite ohne Mehraufwand zu vergrößern. Die **aktuelle Liste** finden Sie auf der W&L-Webseite und im KOMSIS Administrationsbereich unter <https://www3.komsis.at> – „Extras“ – „Info“.

Durch eine genormte und automatisierte **OpenImmo-Schnittstelle** werden die Angebote der Makler und Bauträger **periodisch** in die KOMSIS Datenbank **eingespielt**. Die Übermittlung der Daten erfolgt über das Kommunikationsprotokoll HTTP oder FTP in Form einer Exportdatei, deren Aufbau sich an die Datensatzspezifikation von OpenImmo halten muss, ein Standardformat für den elektronischen Austausch von Immobilien-Daten im Internet.

Durch diese Schnittstelle werden die Objekt-Daten der Kooperationspartner automatisch auf den jeweiligen Gemeinwebseiten und auch auf anderen passenden Projektwebseiten veröffentlicht.

Die Schnittstelle ist in den Gemeindeeinstellungen standardmäßig aktiviert. Wenn Sie eine Deaktivierung wünschen, können Sie das jederzeit der Wallenberger & Linhard Regionalberatung bekannt geben.

Muss die KOMSIS Software am PC installiert werden?

KOMSIS läuft als „**Software as a Service**“² auf den Servern der Wallenberger & Linhard Regionalberatung und wird **per Internetbrowser** bedient.

Das heißt, das Programm ist nicht von einem spezifischen Betriebssystem abhängig und Sie müssen es auch **nicht** auf einem Computer **installieren** und mühsam updaten. Die Wartung und Weiterentwicklung passieren fortlaufend und im Hintergrund.

Außerdem ist die Anwendung **nicht über Lizenzen beschränkt**, sondern kann von mehreren Personen der Gemeinde benutzt werden.

Für die Verwendung der Software brauchen Sie lediglich einen **Arbeitsplatz mit Internetzugang** und einen aktuellen Browser!

Kann ich KOMSIS auch von unterwegs am Handy bedienen?

Der KOMSIS Administrationsbereich ist auch von unterwegs bedienbar. Er wurde responsive programmiert und funktioniert somit auf jedem Gerät, ob klein oder groß!

Daher kann man unter <https://www3.komsis.at> jeder Zeit etwas nachsehen, kleinere Änderungen durchführen, neue Online-Inserate prüfen und freischalten, ein zusätzliches Foto hochladen oder (während einer Sitzung) die KOMSIS Statistik abfragen.

Fragen zur Bewerbung von Immobilien und Flächen mit KOMSIS

Wie werden Immobilien und Flächen mit KOMSIS online präsentiert?

Mit KOMSIS können Sie direkt auf Ihrer eigenen Gemeinwebseite eine **ImmobilienSuchmaske** einbauen, mit der Sie alle verfügbaren Immobilien und Freiflächen für Wohnen und Gewerbe durch eine Beschreibung, Fotos und Pläne online präsentieren können. Das Suchergebnis wird als Liste und verortet in einer Karte dargestellt, die auch bei vielen Objekten auf kleinstem Raum übersichtlich bleibt.

Diese Suchmaske lässt sich in jeden Internetauftritt **nahtlos integrieren**. Schriftarten, Schriftgrößen und Farbgebung werden automatisch **von der „Elterseite“ übernommen**. Suchmaske, Trefferliste und Karte passen sich an die Displaybreite an.

² Software und IT-Infrastruktur werden von und bei der Wallenberger & Linhard Regionalberatung KG betrieben und vom Kunden als Dienstleistung genutzt.

Per Parameter kann konfiguriert werden, ob in der Suchmaske nach Wohn- und/oder Gewerbeobjekten gesucht werden darf. Beim Suchen, Filtern der Trefferliste und Umschalten zwischen Karte und Liste wurde großer Wert auf Geschwindigkeit gelegt.

Abgerundet wird die Immobiliensuche mit der Option, eine eigene Immobilie oder einen Baugrund selbst kostenlos zu inserieren.

Wie kann ich die KOMSIS Immobiliensuche auf der Gemeindefwebseite einbauen?

Die Immobiliensuchmaske wird mit Hilfe eines **Plugins** auf Ihrer Gemeindefwebseite eingebunden, **ohne** dabei **Programmierarbeiten** leisten zu müssen.

Ein für jede Gemeinde individuell generierter **HMTL-Code** wird dafür in den Quellcode Ihrer Webseite eingefügt. Dieser Code wird Ihnen von der Wallenberger & Linhard Regionalberatung zur Verfügung gestellt. Sie finden ihn unter <https://www3.komsis.at> - „Extras“ – „Web-Service: Suche“.

Hier finden Sie auch die **Anleitung** für das Einbauen. In nur wenigen Schritten ist die Immobiliensuche direkt auf Ihrer Gemeindefwebseite eingebaut und steht Suchenden und AnbieterInnen zur Verfügung. Bei **Fragen zum Einbau** der Suchmaske wenden Sie sich bitte an **Winfried Meingast** telefonisch (02982/4521-18) oder via E-Mail (hilfe@komsis.at).

Können Immobilieninserate aus der KOMSIS-Datenbank auf Regionswebseiten präsentiert werden?

Auch Regionswebseiten können durch KOMSIS mit Objekt-Daten befüllt werden, indem die Daten durch eine **API-Schnittstelle** übertragen werden. Für die Suchmaske kommt in der Regel nicht das standardisierte Plugin zur Anwendung, sondern wird im individuellen Design, der CI angepasst, erstellt. Beispiele sind www.wohnen-im-waldviertel.at und www.viennaairportregion.com.

Wo sind die Immobilieninserate online zu finden?

Eine Eingabe, umfassende Wirkung. Die Erfassung der Immobilien-Daten ist nur ein einziges Mal notwendig, die Vermarktung findet jedoch auf mehreren Online-Plattformen statt und **erreicht** damit eine **große Zielgruppe**.

Die Immobilieninserate werden **als Bürgerservice auf** der eigenen **Gemeindefwebseite** sichtbar, erreichen darüber hinaus aber auch BesucherInnen von www.standortfinder.at und anderen passenden **Regions- bzw. Projektwebseiten** wie beispielsweise www.wohnen-im-waldviertel.at oder www.mitten-im-mostviertel.at.

Außerdem sind alle KOMSIS Objektdaten von Gemeindeeigenen Baugründen automatisch **auf den Immobilienportalen von Scout24 gelistet**, einer führenden Immobilienplattform für ganz Österreich (www.immobilienscout24.at, www.immobilien.net und www.immodirekt.at).

Darüber hinaus kann jedes Inserat **sauber layoutiert ausgedruckt** und somit als Aushang oder für eine postalische Aussendung verwendet werden.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://web.regionalberatung.at/komsis.html>