

# TAG DER OFFENEN TÜR

## im Jungen Wohnen in SCHWARZENAU

**Samstag, 13. Jänner 2018**  
**von 9<sup>00</sup> bis 11<sup>00</sup> Uhr**

**bei der neuen Wohnhausanlage für Junges Wohnen**  
 Bergwegsiedlung 20, 3900 Schwarzenau

- **Besichtigungen der neuen Wohnungen**
- **mit Imbiss und Getränken**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



### 8 Wohnungen für Junges Wohnen in Bau

- ✓ ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche in Miete
- ✓ Eigenmittel € 3.900,-
- ✓ große Terrasse bzw. Balkon
- ✓ separater Abstellraum
- ✓ PKW-Abstellplatz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Gemeinschaftsgarten
- ✓ Fahrradabstellraum
- ✓ kontrollierte Wohnraumlüftung
- ✓ Förderung vom Land NÖ
- ✓ Niedrigenergiehaus (HWB<sub>RK</sub>: ca. 21 kWh/m<sup>2</sup>a)



**Besichtigen Sie Ihr neues Wohlfühl-Zuhause** und nutzen Sie die **persönliche Beratung** durch unsere Experten **vor Ort!**

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!



**02846 / 7015**

Wohnbauplatz I | 3820 Raabs an der Thaya  
 Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgen. „Waldviertel“

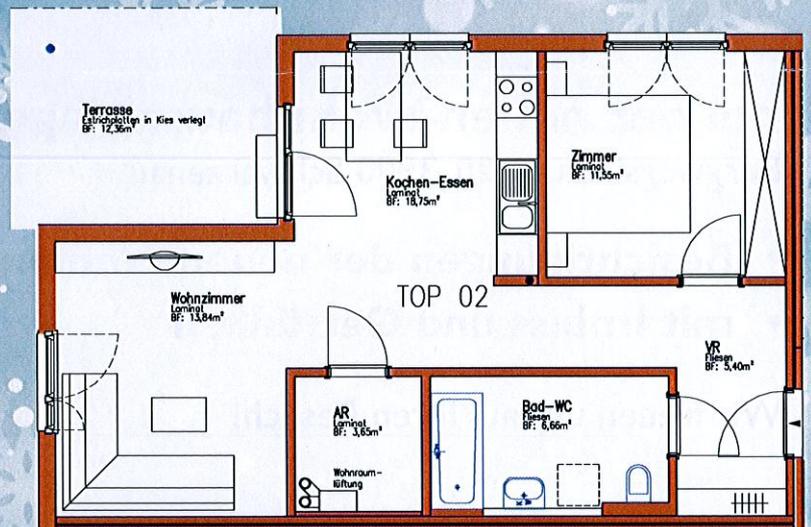


## Finanzierungsbeispiel

Wnfl.	Eigenmittel	Erw.	Kinder	Gesamteinkommen (netto)	Miete gesamt*	Wohnzuschuss*	Miete gesamt* abzügl. WZ
<b>Wohnung 2</b>							
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.900,-	1	0	€ 850,-	€ 382,-	€ 185,-	€ 197,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.900,-	1	0	€ 1.000,-	€ 382,-	€ 77,-	€ 305,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.900,-	1	1	€ 1.050,-	€ 382,-	€ 273,-	€ 109,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.900,-	1	1	€ 1.100,-	€ 382,-	€ 218,-	€ 164,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.900,-	1	2	€ 1.250,-	€ 382,-	€ 273,-	€ 109,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.900,-	2	0	€ 1.250,-	€ 382,-	€ 210,-	€ 172,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.900,-	2	0	€ 1.350,-	€ 382,-	€ 138,-	€ 244,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.900,-	2	1	€ 1.500,-	€ 382,-	€ 198,-	€ 184,-

\* mit Betriebskosten + USt. | exkl. Strom und Heizung, eventuelle Gemeindeabgaben

\* der Wohnzuschuss des Landes NÖ ist abhängig von Familiengröße und Gesamtnettoeinkommen



## JUNGES WOHNEN

Junges Wohnen ist eine neue Förderschleife des Landes Niederösterreich. Speziell junge Menschen werden bei ihrem Start in der ersten eigenen Wohnung unterstützt.

- Höchstalter 35 Jahre (zum Zeitpunkt der Anmietung)
- Wohnungsgröße max. 55 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Vergabe nur in Miete ohne Kaufoption
- Finanzierungsbeitrag (Eigenmittel) max. € 4.000,-
- kostengünstige Mietwohnung
- problemloser Schritt zum eigenständigen Leben
- Zentrumsnähe
- gute Verkehrsanbindung

Voraussichtliche Fertigstellung:  
**✓ April 2018**

Besichtigen Sie Ihr neues Wohlfühl-Zuhause und nutzen Sie die persönliche Beratung durch unsere Experten vor Ort!

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!



**02846 / 7015**

Wohnbauplatz I | 3820 Raabs an der Thaya  
 Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgen. „Waldviertel“



Wohnungen und Reihenhäuser in Miete (mit Kaufoption) | mehr dazu auf: [www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)